

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Wotan

Org.nr. 716416-5263

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10
- underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmar till nyttjande utan begränsning till tiden.

Legal status

Bostadsrättsföreningen Wotan registrerades hos Länsstyrelsen i Stockholms län den 13 mars 1978.

Nuvarande stadgar registrerades 2017 hos Bolagsverket. Föreningen har sedan bildandet varit en äkta förening. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens säte och adresser

Stockholm, Norrtullsgatan 28 och Ynglingagatan 21

Föreningens styrelse och revisorer

Mikael Anveden	ledamot, ordförande
Gustaf Cederschiöld	ledamot, vice ordförande
Håkan Arfwedson	ledamot
Ulrika Burell	ledamot, sekreterare
Amanda Johansson	ledamot

Karin Le Merle suppleant

Revisor

BDO Mälardalen AB, huvudansvarig revisor, Josefine Johansson.

Föreningsfrågor och styrelsemöten

Föreningens styrelse har sedan förra föreningsstämman hållit fem protokollförda sammanträden.

Föreningsstämma hölls den 20e maj 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Ny momslagtiftning medförde en positiv engångseffekt till resultatet på 291 040 kr, det redovisas under Övriga rörelseintäkter. Om ingen ytterligare förändring sker i lagstiftningen kommer möjligheterna till momsavdrag vara bättre framöver, det gynnar föreningen framgent genom något lägre kostnader.

Under året har föreningens tak drabbats av läckage med reparationer som följd. Ärendet har avslutats och bokförs i underhåll och reparationer.

OVK har genomförts och samtliga lägenheter är godkända. Även en del mindre underhåll och målningsarbeten har genomförts.

Föreningen har under året förhandlat om avtalet rörande teknisk förvaltning och fastighetsskötsel.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Planerade underhållsarbeten som återstår är fortsatt byte av takfönster, tätning och putsning av vädringsbalkonger och balkonger mot gata. Styrelsen valde att inte påbörja dessa arbeten under året utan utvärderar fortsatt olika alternativ och offerter.

Medlemmar

Överlåtelse: lägenhet nr 61.

Lokalhyresgäster

Lokal 104 är uthyrd sedan april 2025 och ger ett tillskott till föreningens intäkter. Samtliga fyra lokaler är nu uthyrda på marknadsmässiga nivåer.

Bostadsrättsföreningen Wotan

Org.nr. 716416-5263

Försäkringsvillkor

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Finansiering och ränteriskhantering

	Räntesats	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2025-12-31	2025-12-31	
Swedbank Hypotek	2,268%	1 605 319	rörlig
Swedbank Hypotek	2,208 %	886 656	rörlig
Swedbank Hypotek	0,754 %	1 275 000	2027-02-25
Swedbank Hypotek	2,835%	1 200 000	rörlig
Swedbank Hypotek	2,933%	900 000	rörlig
Summa skulder till kreditinstitut		5 866 975	

Amortering har under 2025 gjorts med 646 668 kr.

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning Stockholm Odin 13. Byggnadsår 1905-1906. Arkitekt: Dorph & Höög. Sexvåningshus med inredd vindsvåning och underbyggd gård samt källare i souterräng. Huset är byggt på undergrund av berg med tjocka murar av tegel som fungerar som utjämningsmagasin för temperaturväxlingar. Golv bärs upp av träbjälklag. Putsade fasader. Yttertak av plåt. Självdragsventilation.

Tomtarealen är 784 m2 (äganderätt). Fastighetens bruksarea är enligt taxeringsbeskedet 2 823 m2, varav 2 469 m2 utgör bostäder och 354 m2 lokaler. Fastigheten är av Stockholms Stadsmuseum K-märkt Grön dvs fastigheten är särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Underhållshistorik:

Huset totalrenoverades 1980-83 med bland annat stambyte, el-stigar, installation av centralvärme, vindsvåningar samt hissinstallation trapphus Ynglingagatan 21.

Fasaden mot gården renoverades 1997. Balkonger mot gård byggdes 2004 och 2012-13 har gatufasaden och fönster renoverats samt tak målats. År 2015-16 renoverades skorstenstopparna och många medlemmar valde att täta sina kakelugnsröckkanaler. Nya säkerhetsdörrar installerades under 2016-17. En omfattande fönsterrenovering gjordes mot gatan 2023.

Föreningen följer en av styrelsen upprättad underhållsplan från 2011 (reviderad 2023). Fastigheten har godkända protokoll för energideklaration, ventilation och radon samt väl dokumenterade styrelserutiner för så kallad egenkontroll av verksamheten. I varje lägenhet finns möjlighet till bredbandsanslutning via Telenor och Tele2.

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

Föreningen upplåter 23 lägenheter med bostadsrätt

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter:

1 rok	2 rok	3 rok	5 rok
1 st	10 st	1 st	11 st

I samband med upprättandet av den ekonomiska planen för föreningen, vilken registrerades av Länsstyrelsen 1984, har mätning av fastighetens yta gjorts. Föreningen tar inte ansvar för, eller garanterar, att de uppgifter angående yta som anges för respektive lägenhet är korrekta.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är att följa de rekommendationer som lämnas av Bostadsrätterna/SBC.

Upplåtelse-, överlåtelse- och pantsättningsavgift och avgift för andrahandsuthyrning tas ut enligt stadgar/styrelsebeslut. Se föreningens stadgar som finns på www.wotan.bostadsratterna.se.

Lokaler upplåtna med hyresrätt

Föreningen upplåter 4 lokaler i gatuplan med hyresrätt.

Storlek, m2	40,5	98	150	59
Uthyr	ja	ja	ja	ja
Kontraktslängd	281231	280930	260331	280531
Hyra/m2*	1 750	1 973	1 725	2 190

*hyresindexering enligt kontraktet kan göras årligen. Siffran avser hyra/m2 vid ingången av kontraktet.

Bostadsrättsföreningen Wotan

Org.nr. 716416-5263

Förvaltning

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna/SBC och Stockholms Fastighetsägarförening.

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel köper föreningen av SBC. Ekonomisk förvaltning köper föreningen av Ekonomikonsult Åsa Lindqvist AB.

Ekonomisk utveckling

Fastigheten är taxerad till 125 534 000 kr, varav markvärde 78 579 000 kr. Taxeringsvärdet sänktes med 374 000 kr under 2025.

Föreningen betalade för 2025 fastighetsavgift med 1 724 kr per lägenhet samt 1 % av lokalernas taxeringsvärde, att redovisa som fastighetsskatt.

Inför 2026-01-01 höjs avgifterna med 3% till följd av allmänna kostnadsökningar. Sedan november 2022 har avgiftsnivån med den senaste höjningen ökats med ca 24%.

Långsiktig ekonomisk utveckling

Fastigheten är i mycket gott skick. Styrelsen arbetar utifrån den beslutade underhållsplanen.

Föreningen bedömer det årliga genomsnittliga underhållet till ca 750 000 kr/år sett över den kommande 30-årsperioden. Föreningens sparande bedöms som gott, givet nuvarande skattelagsstiftning, för att möta framtida underhåll utan stora avgiftshöjningar alternativt kapitaltillskott. En god framförhållning gällande årsavgifterna och underhåll säkerställer en uthållig och stabil ekonomisk utveckling över tid för föreningen och medlemmarna.

Rörelsens intäktsfördelning 2025:

Andelen hyresintäkter från lokaler ca 30 % av rörelsens intäkter. Övriga ca 59 % utgörs av medlemsavgifter.

Föreningens skulder till kreditinstitut är låga/måttliga i förhållande till taxeringsvärdet och gjorda fastighetsunderhåll/förbättringar. Detta ger styrelsen ett lånemässigt handlingsutrymme för framtida underhåll och investeringar.

De närmsta åren består underhållet av renoveringar av bl a takfönster, fönster mot gård och hissar.

De kommande åren fortsätter föreningen på inslagen väg; att skapa bästa möjliga ekonomiska förutsättning för att kunna finansiera framtida större underhåll genom att:

1. Amortera befintliga krediter enligt plan
2. Anpassa avgifterna löpande dvs redovisa vinst

Tillgång till likviditet finns också via en checkkredit som kan nyttjas vid behov. Föreningen amorterar ca 750 000 kr/år fr o m 2026. Amorteringarna motsvarar det skattade genomsnittliga årliga underhållsbehovet.

Större planerade underhåll:

Byggnadsdel	År	År*
Hissrenoveringar	1980	2033
Rörstammar	1980	2033
Bjälklag gård	1906	2033
Tak + takfönster	1980	2033
Undercentral	2008	2033

*) Uppskattad underhållstid enligt Underhållsplanen.

Fondering och avskrivning

Till fonden för yttre underhåll ska enligt stadgarna avsättas minst 0,3% av taxeringsvärdet eller belopp enligt underhållsplan. Föreningen har från 2021 höjt avsättningen till 0,35% för att följa underhållsplanen.

Avskrivning på stambytet under mark som genomfördes i slutet av 2009 görs från januari 2010 med 3 % per år.

Avskrivning på stambytet i Ynglingagatan 21, som utförts år 2013, görs från januari 2013 med 3 % per år.

Avskrivning på fasadrenovering som utförts under 2012 och 2013 görs med 2,5 % per år från 2014. Från 2019 höjdes avskrivningstakten till 5 % per år.

Avskrivning på de omfattande fönsterarbeten som gjordes under 2023 görs med 2% per år från november 2023.

Avskrivning på tvättmaskin (2022) och tumlare (2023) görs med 20% per år.

Föreningens säte är Stockholm.

Bostadsrättsföreningen Wotan

Org.nr. 716416-5263

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 483	2 296	2 207	2 077	2 013
Res. efter finansiella poster	666	292	137	95	-266
Res. i % av nettoomsättningen	27	13	6	5	-13
Balansomslutning	13 419	13 316	13 734	12 288	12 572
Soliditet (%)	50	46	42	46	43
Kassalikviditet (%)	18	7	6	6	7
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	664	639	609	562	533
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	59	64	68	67	65
Skuldsättning (kr/kvm)	2 078	2 307	2 146	1 756	1 885
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 376	2 638	2 455	2 008	2 156
Sparande (kr/kvm)	396	183	212	206	216
Räntekänslighet (%)	4	4	4	4	4
Energikostnad (kr/kvm)	220	232	204	183	177

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 2 469 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 2 823,5 kvadratmeter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	reparations- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	689 378	4 139 565	5 795 377	164 626	-4 714 136
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			439 369		-439 369
Årets reservering av balkongreparationsfond				12 358	-12 358
Årets vinst					665 676
Belopp vid årets utgång	689 378	4 139 565	6 234 746	176 984	-4 500 187

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står balanserad förlust	-4 714 136
Avsättning till fond för yttre underhåll	-439 369
Avsättning till balkongreparationsfond	-12 358
årets vinst	665 676
	-4 500 187
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	-4 500 187
	-4 500 187

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Wotan

Org.nr. 716416-5263

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	2 482 741	2 296 112
Övriga rörelseintäkter		<u>291 040</u>	<u>171 810</u>
		2 773 781	2 467 922
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 460 842	-1 393 519
Personalkostnader		-77 275	-109 073
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-451 201</u>	<u>-447 688</u>
		-1 989 318	-1 950 280
Rörelseresultat		784 463	517 642
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 259	1 341
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-136 046</u>	<u>-226 658</u>
		-118 787	-225 317
Resultat efter finansiella poster		665 676	292 325
Årets resultat		<u>665 676</u>	<u>292 325</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	12 398 617	12 832 390
Inventarier, verktyg och installationer	5	25 660	43 088
Summa materiella anläggningstillgångar		12 424 277	12 875 478
Summa anläggningstillgångar		12 424 277	12 875 478
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		327 049	251 966
Aktuell skattefordran		1 673	0
Övriga fordringar		1 072	19 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 220	40 013
Summa kortfristiga fordringar		372 014	311 097
Kassa och bank			
Kassa och bank		622 993	129 236
Summa kassa och bank		622 993	129 236
Summa omsättningstillgångar		995 007	440 333
SUMMA TILLGÅNGAR		13 419 284	13 315 811

BALANSRÄKNING

Not

2025-12-31**2024-12-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser	689 378	689 378
Upplåtelseavgifter	4 139 565	4 139 565
Balkongreparationsfond	176 984	164 626
Fond för yttre underhåll	6 234 746	5 795 377
Summa bundet eget kapital	11 240 673	10 788 946

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-4 714 136	-4 555 250
Avsättning till fond för yttre underhåll	-439 369	-440 678
Avsättning till balkongreparationsfond	-12 358	-10 533
Årets resultat	665 676	292 325
Summa fritt eget kapital	-4 500 187	-4 714 136

Summa eget kapital

6 740 486

6 074 810

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut	1 125 000	1 275 000
Övriga skulder	32 304	0
Summa långfristiga skulder	1 157 304	1 275 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	4 741 975	5 238 643
Leverantörsskulder	105 328	128 055
Aktuell skatteskuld	0	5 745
Övriga skulder	30 435	19 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	643 756	574 313
Summa kortfristiga skulder	5 521 494	5 966 001

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**13 419 284****13 315 811**

Bostadsrättsföreningen Wotan

Org.nr. 716416-5263

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	784 463	517 642
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		451 201	447 688
Erhållen ränta m.m.		17 259	1 341
Erlagd ränta		-136 046	-226 658
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 116 877	740 013
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-75 083	80 337
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		14 166	-10 887
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-22 727	2 316
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		107 192	-1 165 934
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 140 425	-354 155
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	4	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån		0	1 000 000
Amortering långfristiga lån		-646 668	-546 668
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-646 668	453 332
Förändring av likvida medel		493 757	99 177
Likvida medel vid årets början		129 236	30 059
Likvida medel vid årets slut		622 993	129 236

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Ändrade redovisningsprinciper

Bostadsrättsföreningen har ändrat redovisningsprincip avseende avskrivningstakten för byggnader från 0,5 % till 1 % från och med räkenskapsår 2019. Anledningen till ändringen är att 1 % har bedömts vara en mer rättvisande nyttjandeperiod.

Från 2022 redovisas inte längre Balkongreparationsfonden som avsättning utan istället under Eget kapital.

Från 2025 har byggnadens anskaffningsvärde delats upp i komponenter. Avskrivningarna har påverkats marginellt.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Föreningen redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av föreningens lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	200
Fastighetsförbättringar	33
Fasadrenovering	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	2025	2024
<i>Nettoomsättning</i>			
	Årsavgifter	1 639 545	1 577 655
	Lokalhyror	824 236	704 658
	Övriga intäkter	18 960	13 799
		<u>2 482 741</u>	<u>2 296 112</u>

I årsavgifterna ingår följande kostnader: värme, vatten samt tillgång till anslutning av bredband/TV (varje medlem måste själv teckna avtal och gör då eget individuellt val)

NOTER

Not 3	Övriga externa kostnader	2025	2024
	Driftskostnader	715 500	741 478
	Underhåll	249 988	480 772
	Fastighetsskatt	124 992	126 570
	Förvaltning	210 220	191 422
	Övriga arvoden	137 752	114 549
	Tvist lokalhyresgäst	0	-350 000
	Förlust i samband med tvist lokalhyresgäst	0	57 336
	Övriga kostnader	22 390	31 392
		<u>1 460 842</u>	<u>1 393 519</u>

Styrelsearvodet är från 2024 särredovisat under personalkostnader.

Not 4	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	19 420 402	19 420 402
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 420 402	19 420 402
	Ingående avskrivningar	-6 588 012	-6 157 752
	Årets avskrivningar	-433 773	-430 260
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 021 785	-6 588 012
	Utgående redovisat värde	12 398 617	12 832 390
	Redovisat värde byggnader	11 713 688	12 147 461
	Redovisat värde mark	684 929	684 929
		<u>12 398 617</u>	<u>12 832 390</u>

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	125 534 000	125 908 000
varav byggnader:	46 955 000	40 990 000

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 792 116	1 792 116
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 792 116	1 792 116
	Ingående avskrivningar	-1 749 028	-1 731 600
	Årets avskrivningar	-17 428	-17 428
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 766 456	-1 749 028
	Utgående redovisat värde	25 660	43 088

Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	1 125 000	1 275 000
		<u>1 125 000</u>	<u>1 275 000</u>

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 056 562	10 056 652

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-14

Årsredovisningen är signerad den dag som framgår av elektronisk signering

Mikael Anveden

Gustaf Cederschiöld

Håkan Arfwedson

Ulrika Burell

Amanda Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson

Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.04.2026 11:34

SENT BY OWNER:

Svea Johansson • 17.04.2026 14:57

DOCUMENT ID:

BkbFrAo16Zg

ENVELOPE ID:

HylKS0syp-g-BkbFrAo16Zg

DOCUMENT NAME:

ÅR 2025 716416-5263 Brf Wotan.pdf

12 pages

SHA-512:

c5e33bb8b85885a277c537cfa31741a3c73a5fd2083bea
c5cddfc86cdaec5f7d4a80c70ecb0173a055a8c2eede5
0539d2cac139718349a313d582e9cc27b3c4

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUSTAF CEDERSCHIÖLD gustaf.cederschiold@hellstromlaw.com	 Signed Authenticated	17.04.2026 15:02 17.04.2026 14:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/12/02) IP: 2a09:bac3:517e:2878::408:25
2. MIKAEL ANVEDEN mikael.anveden@gmail.com	 Signed Authenticated	20.04.2026 08:48 17.04.2026 17:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/10/21) IP: 91.240.252.32
3. ULRIKA BURELL ulrikaburell@gmail.com	 Signed Authenticated	20.04.2026 12:24 20.04.2026 12:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/05/28) IP: 2a00:801:79f:3f4b:14d8:58a1:ba76:5c4c
4. Amanda Johansson johansson.t.amanda@gmail.com	 Signed Authenticated	21.04.2026 07:29 21.04.2026 07:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/12/17) IP: 85.230.57.111
5. HÅKAN ARFWEDSON arfwedson57@gmail.com	 Signed Authenticated	21.04.2026 09:23 21.04.2026 09:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/10/11) IP: 212.119.51.137
6. JOSEFINE JOHANSSON josefine.johansson@bdo.se	 Signed Authenticated	21.04.2026 11:34 20.04.2026 12:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/01) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed